

KURZBAUBESCHRIEB

Fassaden- und Innenmauerwerk

In den Kellergeschossen Kalksandstein wo erforderlich Beton und in den Wohngeschossen Backstein wo erforderlich Beton.

Fenster

Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff mit dreifach-Isolierverglasung.

Aussentüren

Haupteingangstüren aus gedämmter Metall/Glas-konstruktion thermolackiert mit dreifach-Isolierverglasung, elektrischer Türöffner, Türschließer mit Rastfeststellarm.

Spenglerarbeiten

Alle Blecharbeiten aus Chromstahlblech oder dgl.

Flachdächer

Flachdächer als Schwarzdachkonstruktion auf Balkonen mit Keramikplattenbelag und auf Hauptdach mit extensiver Begrünung.

Fassadenputz

Verputzte Aussenwärmedämmung mit Abrieb gestrichen.

Sonnenschutz

Verbund-Rafflamellenstoren elektrisch mit Einzel-

steuerung. Pro Wohnung eine Balkonmarkise 400x150cm resp. 500x150cm an Balkonuntersicht montiert oder Kassettenmarkise 500x250cm an Fassade montiert, mit Handantrieb.

Elektroanlagen

Guter Ausbaustandard im mittleren Eigentumssegment.

Heizungsanlage

Erzeugung der Wärmeleistung über Erdsonden mit Wärmepumpe. Jeder Wohnraum, ausser den Nasszellen und Küchen, ist mit einem Raumthermostaten für die Bodenheizung ausgestattet. Im Sommer wird umgeschaltet und über die Fussbodenheizung mittels freecooling gekühlt.

Lüftung

Entlüftung der innenliegenden Räume mit Abluftventilatoren.

Sanitäre Anlagen

Die Apparate, Armaturen und Garnituren sind in Handelsqualität der sanitären Branchen in weisser Farbe vorgesehen. Mittlerer Eigentumswohnungsstandart. Waschmaschine und Tumbler von V-ZUG in sämtlichen Wohnungen vorgesehen.

Budgetpreis für

3.5 Zimmer-Wohnung min. Fr. 11'790.– (brutto inkl.

MwSt. ohne WT)

4.5 Zimmer-Wohnung min. Fr. 12'000.– (brutto inkl. MwSt. ohne WT)

Attika-Wohnung min. Fr. 19'300.– (brutto inkl. MwSt. ohne WT)

Küche

Norm-Elementmöbel mit Kunstharzbelag. Abstellfläche und Rückwand aus Naturstein mit leicht gerundeten Kanten. Apparate und Geräte von V-Zug mit Steamer, Induktion, Kühlschrank mit Gefrierteil, Dampfabzug als Umlufthaube mit Kohleaktivfilter.

3.5 Zimmer-Wohnung min. Fr. 20'000.– (brutto inkl. MwSt.)

4.5 Zimmer-Wohnung min. Fr. 20'000.– (brutto inkl. MwSt.)

Attika-Wohnung min. Fr. 30'000.– (brutto inkl. MwSt.)

Aufzugsanlage

Elektromechanischer Standardaufzug für 6-8 Personen mit Nenntragfähigkeit von min. 630kg (behindertengerecht).

Wohneingangstüren

Glatte Volltüren mit Dreipunktverschluss.

Wandschränke

Kunstharzbeschichtete Normschrank-Elemente, weiss.

Schreinerarbeiten

Normbrüstungssimse mit Stirne MDF weiss und Normvorhangbretter mit Deckenanschlussleiste MDF weiss, in Attikawohnung Vorhangschiene direkt in verputzter Weissputzdecke eingelassen.

Bodenbeläge

Feinsteinzeug-Plattenbelag in den Nasszellen, Budgetbetrag Fr. 100.-/m², Attika Fr.150.-/m² (netto inkl. MwSt.)

Parkett in allen Wohn- und Schlafzimmern, Budgetbetrag Fr. 100.-/m², Attika Fr.150.-/m² (netto inkl. MwSt.)

Teppich-Belag im Treppenhaus und Aufzugsanlagen.

Wandbeläge

Abrieb gestrichen in den Wohn- und Schlafräumen. Feinsteinzeug-Plattenbelag in den Nasszellen, Budgetbetrag Fr. 100.-/m², Attika Fr.150.-/m² (netto inkl. MwSt.) Sichtbeton im Treppenhaus.

Deckenbeläge

Weissputz gestrichen in den Wohnungen. Sichtbeton im Treppenhaus.

Umgebung und Allgemeines

Zufahrten, Hauszugangs- und Erschliessungswege, Spielplatz, Grünflächen mit Bepflanzung.